



## Propriété à fort potentiel professionnel – Montreuil



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 924,708.62

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montreuil
Postcode:	93100
Geplaatst:	14-01-2026

### Omschrijving:

Propriété à fort potentiel professionnel – Montreuil  
Située rue Honoré de Balzac à Montreuil, à seulement 8 minutes à pied du métro Montreuil–Hôpital (ligne 11), cette propriété rare se trouve dans un environnement calme et résidentiel, offrant un fort potentiel pour un projet professionnel, bureaux ou petite entreprise.  
Implantée sur une parcelle de 570 m<sup>2</sup> tout en longueur, elle propose des volumes modulables et la possibilité de construction ou extension (sous réserve d'urbanisme), pour répondre à vos besoins professionnels.  
La maison principale de 133 m<sup>2</sup> au sol (113 m<sup>2</sup> habitables) dispose de trois accès indépendants, permettant une organisation flexible pour bureaux ou accueil clients :  
• Rez-de-chaussée : chambre / salon / cuisine / salle de bain / WC  
• Étage : trois chambres / salle de bain / WC  
• Combles aménagés : plateau unique de 32 m<sup>2</sup> au sol avec salle de douche et WC  
Une dépendance de plain-pied de 35 m<sup>2</sup> avec deux pièces est accessible par le garage et le jardin, pouvant servir de bureaux supplémentaires, salle de réunion ou espace stockage.  
Le garage permet de stationner jusqu'à trois véhicules, avec possibilité de parking supplémentaire via un passage direct vers le jardin — un vrai atout pour collaborateurs et visiteurs.  
Cette propriété représente une opportunité rare à Montreuil pour un projet professionnel modulable, bureau, activité libérale ou investissement immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 788 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1945



## Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	168 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	570 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	290
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T696055/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T696055/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1578299
-----------	---------

