



## Appartement T2 bis entièrement rénové



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 211,106.84

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	14-01-2026

### Omschrijving:

Situé à l'entrée du quartier de Beaupré-Lalande à seulement 4 minutes de la gare et de l'hôpital, et à proximité immédiate du centre-ville, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Commerces, écoles et transports sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et recherché. Niché au 2<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété sans ascenseur, ce T2 bis de 46 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2024, vous propose des espaces fonctionnels et lumineux :  
• Une entrée avec placard,  
• Une cuisine aménagée et équipée,  
• Un salon-séjour lumineux,  
• Deux chambres avec placard, chacune équipée d'un espace bureau intégré,  
• Une salle d'eau avec WC.  
Avec sa rénovation récente, son agencement optimisé, son emplacement stratégique et ses faibles charges de copropriété, cet appartement constitue une opportunité idéale pour un jeune couple, un investisseur ou encore un pied-à-terre. Possibilité de louer un garage  
Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 576 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940



## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	46 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	161
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575322

