



Centre-ville, 2 entrées, 3 chambres avec salles d'eau, cour et terrasse



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 210,580.54

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	14-01-2026
Omschrijving:	

Venir découvrir cette maison de ville en pierre d'environ 120 m², particulièrement lumineuse, offrant tout le charme de l'ancien : beaux volumes, pierres apparentes, parquet, escalier bois. Il y a 2 entrées indépendantes, parfaites pour organiser les espaces (vie quotidienne, activité, colocation ou location). Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine ouverte sur séjour (~22 m²) avec une belle hauteur sous plafond, prolongée par une cour sans vis-à-vis. Une seconde entrée mène à un salon séparé (+20 m²) et à ce niveau : une suite (chambre + salle d'eau).
Point fort exceptionnel : 3 niveaux, 3 suites — chaque niveau dispose d'une chambre avec salle d'eau et WC, garantissant confort et indépendance. Au 1er : grande chambre de 14 m² + dressing de 6 m² (bureau possible). Au 2ème : chambre de 13 m² + petite terrasse.
Cave de 20 m². Chauffage gaz de ville. Un bien atypique, idéal résidence principale, premier achat ou investissement locatif. Taxe foncière : 1172€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1897

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3



Afgewerkte vierkante meter: 120 m²
Lot Afmeting: 99 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574202

