



## Immeuble de rapport à rafraîchir



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 330,923.64

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Le Champ-Saint-Pere
Postcode:	85540
Geplaatst:	14-01-2026

### Omschrijving:

Édith DIOUDONNAT SAFTI vous propose: : IMMEUBLE DE RAPPORT SUR 2 NIVEAUX - DPE D ET E SUR UN ENSEMBLE DE 6 APPARTEMENTS ALLANT DU STUDIO AU T3 - PLACES DE STATIONNEMENT PRIVÉES - COMPTEURS INDÉPENDANTS - RENTABILITÉ LOCATIVE - RAFRAÎCHISSEMENT À PRÉVOIR. <br />L'immeuble de 1980 est situé dans le centre de Champ Saint Père (85540) au pied des commerces, à 18 minutes de Luçon, 20 minutes de La Roche-sur-Yon et moins de 30 minutes de l'océan. Voici la composition du lot au rez-de-chaussée : <br />- Un studio de 47.45 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, salle de bains avec WC. <br />- Un appartement T3 de 99.46 m<sup>2</sup> avec cuisine meublée, salle à manger, salon avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, WC séparés. <br />Voici la composition du lot à l'étage :<br />- Un appartement T2 de 54.78 m<sup>2</sup> avec entrée, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, WC séparés.<br />- Un appartement T3 de 57.03 m<sup>2</sup> avec entrée, cuisine meublée, salle à manger, salon donnant sur balcon, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. <br />- Un studio de 27.9 m<sup>2</sup> avec une pièce de vie, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC.<br />- Une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec WC et lavabo.<br />L'immeuble est édifié sur un terrain de 598 m<sup>2</sup> comprenant des places de stationnement privées, un atelier et un potager. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les logements sont raccordés à la fibre et au tout à l'égout. Contactez-moi pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1980

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 320 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 598 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697480/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574130

