



## Maison de village 7 pièces avec garage et jardin proche toutes commodités



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 117,114.11

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Monsempron-Libos
Postcode:	47500
Geplaatst:	14-01-2026

### Omschrijving:

Dans un village dynamique de la vallée du lot réputé pour son grand marché hebdomadaire, proche tous commerces et commodités ( Gare, écoles, collèges, lycée, hypermarché...), maison individuelle érigée dans les années 60 sur deux niveaux comprenant 7 pièces principales pour environ 100 m<sup>2</sup> dont de plain-pied : entrée via véranda carrelée de plus de 30 m<sup>2</sup>, salon / salle à manger de 22 m<sup>2</sup>, cuisine à réaménager de 8 m<sup>2</sup> et première chambre pourvue douche et lavabo de 12 m<sup>2</sup>.<br />A l'étage: 4 chambres de 9 à 10,5 m<sup>2</sup> et salle d'eau.<br />Attenants mais non-communicant: garage, chaufferie et atelier.<br />Côté confort: menuiseries Alu double-vitrage de qualité, chauffage central fioul, assainissement collectif aux normes, le tout sur un terrain clos et arboré de près de 1000m<sup>2</sup>.<br />Travaux à prévoir mais très bon potentiel.<br />A découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	100 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 977 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 278

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699667/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586077

