



“Quand rendement et potentiel patrimonial se rencontrent.”



## Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 249,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Brignoles
Postcode:	83170
Geplaatst:	14-01-2026

### Omschrijving:

OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR – ENSEMBLE IMMOBILIER À FORTE RENTABILITÉ <br />Au cœur du centre-ville de Brignoles, dans un secteur en plein renouveau urbain et commercial, découvrez cet ensemble immobilier composé de 4 lots, idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement sécurisé et performant.<br />Rentabilité attractive : 8 %<br />Copropriété à taille humaine : 5 lots charges modérées et gestion optimisée...<br />Composition de l'ensemble : 2 appartements T3 de 47 m<sup>2</sup> (premier et deuxième étage)<br />1 appartement T4 en duplex de 67 m<sup>2</sup> (3 étage)<br />1 garage de 15 m<sup>2</sup><br />L'ensemble est vendu loué, garantissant une rentabilité immédiate, sans vacance locative ni travaux à prévoir à court terme, situé à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, services, stationnement), cet ensemble profite pleinement de la dynamique de rénovation et de revalorisation du centre-ville de Brignoles, aujourd'hui en pleine transformation.<br /><br />Les points forts investisseurs :<br />Ensemble immobilier cohérent et lisible<br />Copropriété intimiste, facile à gérer<br />Charges maîtrisées<br />Revenus locatifs en place<br />Secteur en progression de valeur patrimoniale<br /><br />Pour obtenir le détail des loyers et organiser une visite, contactez-moi !<br />PS ; Les DPE des appartements sont entre D et E suivant les étages ...

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1910

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 176 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 72 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 282

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699766/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699766/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1585637

