



## Studio de charme au centre de Vannes



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 163,841.21 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Brittany   |
| Plaats:                     | Vannes     |
| Postcode:                   | 56000      |
| Geplaatst:                  | 14-01-2026 |

### Omschrijving:

Produit à ne pas manquer Vannes Centre !<br />À seulement 300 mètres du Monoprix et des rues commerçantes de l'hypercentre, venez découvrir ce cosy studio meublé de 26 m<sup>2</sup>, situé au premier étage sur 2 d'un petit immeuble de charme.<br /><br />Les volumes de cet appartement sont mis en valeur par une belle hauteur sous plafond. Par ailleurs le cachet de l'ancien du bâti qui l'abrite, se combine harmonieusement avec la modernité d'un bien exposé Ouest, qui se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un coin repas. L'espace détente du salon jouxte la partie nuit avec rangements.<br />Une porte dévoile une salle de bain et des WC séparés garantissant ainsi confort et intimité. <br />Un balcon intimiste offre de surcroit une belle ouverture sur l'extérieur.<br />Le système de VMC, le ballon d'eau chaude ainsi que le tableau électrique ont été changés, assurant une totale sérénité pour l'avenir. <br /><br />Le bien est actuellement loué (bail d'un an en cours) pour un loyer de 560 € charges comprises, permettant une opportunité d'investissement immédiate.<br /><br />En prime pour le ce quartier : une place de stationnement privative et un local à vélos pour une vie citadine et urbaine pratique. <br />L'emplacement central de ce bien proche de la gare, des transports, du port et des commerces feront le bonheur des futurs locataires.<br />Investisseurs, n'attendez plus pour découvrir cet appartement soigné et rentable au cœur de la ville de Vannes.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 904 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1945

## Algemeen

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 26 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

## Building details

Parking: Ja

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699848/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1585264

