



Maison de 195 m² à Niherne



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 233,760.76

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Niherne
Postcode:	36250
Geplaatst:	14-01-2026
Omschrijving:	

Venez découvrir ce bien rare situé sur la commune de Niherne, à 10 minutes du centre ville de Châteauroux. Cette magnifique habitation avec vie de plain-pied vous offrira une proximité immédiate avec l'école, la piscine municipale, la maison médicale et les commerces alentours ! Installée sur une belle parcelle de 489 m², cette maison est répartie sur deux niveaux :

En rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie avec cuisine intégralement équipée, ouverte sur un salon / salle à manger. Vous y trouverez également une suite parentale avec une salle d'eau. Les wc sont indépendants ainsi que la buanderie.

L'étage, quand à lui, est ouvert sur un grand espace de vie de 45 m² habitable environ qui dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche et un second wc indépendant.

Profitez également de vos extérieurs avec une terrasse, un atelier non attenant à la maison et un garage attenant à l'habitation disposant d'une belle hauteur sous plafond.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	200 m ²



Lot Afmeting: 489 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 127

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582629

