



Maison proche centre Guîtres



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 209,892.29

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Guitres
Postcode:	33230
Geplaatst:	14-01-2026
Omschrijving:	

Jolie maison située dans un quartier résidentiel calme, proche du centre de Guîtres.
D'une surface de 94m², elle comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec wc, un séjour et une grande cuisine équipée donnant sur un agréable jardin sans vis à vis de plus de 300m².
A l'étage, trois chambres (deux de 10m², et une de 12m²) font de cette maison un lieu idéal pour une famille, ou un projet locatif .
A 2 minutes en voiture de toutes les commodités du centre et du collège Jean Aviotte, à 20mn de Libourne et moins d'une heure de Bordeaux, elle est habitable de suite. (Electricité refaite récemment, chauffage au gaz en rez-de-chaussée, climatisation réversible à l'étage)
Un grand garage/atelier et une terrasse avec pergola complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 350 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julie GOEDKOOPE, Tél. : 0677372277, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 501 178 255

Gebouwd: 2000

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 90 m²
Lot Afmeting: 402 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 206

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193729

