



## SUPERBE LONGERE RENOVEE PROCHE MER



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 222,355.93

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pontrieux
Postcode:	22260
Geplaatst:	15-01-2026

### Omschrijving:

Je vous invite à découvrir cette charmante longère de 59m<sup>2</sup> avec garage attenant dans un village agréable tout proche de Pontrieux et à 20mn de la mer.<br />Maison dans une petite copropriété libre pour la partie commune (couloir) car pompe à chaleur et compteur d'eau donc pas de charges à prévoir!<br /><br />Elle se compose au RDC d'un séjour sur cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur le jardin sans vis à vis, une chambre, une salle de bain, un WC séparé, à l'étage une chambre, un palier et un WC.<br /><br />Idéal première acquisition pour couple avec un ou deux enfants en bas âge, aucuns travaux à prévoir et excellent DPE, ou pour investisseur.<br />Chauffage poêle à bois et pompe à chaleur, électricité refaite, tout à égout, toiture révisée.<br /><br />Contactez moi pour une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 59 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 383 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694672/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582314

