



A vendre : ensemble de 4 locaux commerciaux



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 492,865

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	La Chapelle-sur-Erdre
Postcode:	44240
Geplaatst:	15-01-2026

Omschrijving:

Investissez dans l'avenir ! À saisir dans une ville dynamique et attractive, un ensemble de 4 locaux commerciaux, dont 3 sont déjà loués et exploités. La quatrième cellule est libre, offrant une opportunité immédiate d'installation ou de mise en location pour tout type d'activité commerciale.
Idéalement situé en plein centre-ville, au sein d'un espace commercial animé, cet ensemble bénéficie de nombreuses places de parking attribuées, garantissant un accès facilité pour votre clientèle et vos futurs locataires.
Cet achat représente une opportunité d'investissement à fort potentiel, avec une rentabilité déjà établie grâce aux trois cellules occupées, et une marge de progression via l'exploitation ou la location de la quatrième unité.
Parfait pour un investisseur souhaitant sécuriser son patrimoine tout en développant un projet commercial personnel.
Pour plus de détails sur la rentabilité, les baux en cours et les conditions de vente :
Contactez moi dès maintenant !

Le bien comprend 14 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1948



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 200 m²
Lot Afmeting: 703 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581538

