



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION 368 M² UTILES SUR UNE PARCELLE DE 744M²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,885,809.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Argenteuil
Postcode:	95100
Geplaatst:	15-01-2026

Omschrijving:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier Prestige, a le plaisir de vous présenter cette Propriété d'Exception d'une superficie de 368m² utiles et édiée sur 3 niveaux

Située dans le secteur très recherché Des Coteaux à Argenteuil

RDC : Dotée d'un espace de vie de + de 100 m² séjour-salle à manger avec larges baies vitrées , cuisine aménagée et équipée avec matériaux haut de gamme donnant sur une terrasse plein sud, une suite parentale au RDC de plus de 28m² avec balnéo et douche à l'italienne

A l'étage: 5 chambres dont deux suites parentales avec balnéo et douche à l'italienne (28m²; 26m²; 20m²; 17m²; et 16m²) , deux WC indépendants , une salle d'eau.

Chaque chambre donnant sur un extérieur (balcon ou terrasse).

Cette propriété dispose d'un sous-sol total entièrement carrelé avec 4 places de stationnement sécurisées, et une grande pièce de vie (salle de sport, home cinéma ou salle de jeux ...) de + de 45m², une grande buanderie et un water-closets.

Magnifique jardin paysagé avec terrasse plein sud et piscine de 7x4m

Propriété entièrement clôturée et sécurisée

Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2020



Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	368 m ²
Lot Afmeting:	744 m ²

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	73
--	----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1572698

