



Veritable havre de paix



Agent Info

| | |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 1,544,788.56 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Lanton |
| Postcode: | 33138 |
| Geplaatst: | 15-01-2026 |

Omschrijving:

Située proche d'Andernos, cette maison bénéficie d'un environnement calme et familial, à proximité des commerces locaux et non loin des plages du Bassin d'Arcachon. La commune offre un cadre de vie agréable, idéal pour les amateurs de plein air et de tranquillité.
Érigée sur un terrain de 1 387 m², cette propriété présente une allée menant à quatre places de parking, ainsi qu'une piscine de 4 x 8 mètres, offrant un espace extérieur convivial agrémenté d'un joli kiosque pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes.
À l'intérieur, cette maison de 330 m² se compose d'un rez-de-chaussée comprenant un cellier, un garage, une cuisine ouverte sur un vaste salon-séjour de 110m², une salle à manger, une chambre avec sanitaire. À l'étage, on découvre quatre chambres additionnelles, un bureau, quatre salles d'eau et quatre WC. Equipée d'un poêle à bois, d'un chauffage gainable et d'un chauffe-eau thermodynamique, cette demeure offre à ses occupants un confort moderne et chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2008

Algemeen

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers: | 5 |
| Badkamers: | 4 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 330 m ² |



Lot Afmeting: 1387 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 70

Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585626

