



Hyper Centre Cathédrale



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 403,554.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Reims
Postcode:	51100
Geplaatst:	15-01-2026

Omschrijving:

Situé dans l'un des emplacements les plus recherchés de Reims, au cœur de l'hyper-centre et à quelques mètres de la Cathédrale, cet appartement en rez-de-chaussée sur élevé de 111 m² séduit par son charme, ses beaux volumes et sa situation privilégiée.
Dès l'entrée, l'appartement offre une distribution agréable et fonctionnelle. Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour spacieux et lumineux, ainsi que de trois chambres.
Une salle de bains avec WC ainsi qu'un WC séparé assure un confort optimal au quotidien.
Une cave vient parfaire ce bien, offrant un espace de rangement appréciable.
Atout majeur et particulièrement rare en hyper-centre : la possibilité de stationnement au sein du parking de la copropriété.
Un appartement de caractère, bénéficiant d'un emplacement d'exception, où tout se fait à pied : commerces, écoles, transports, culture et patrimoine.
Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920



Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 111 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586935

