



Charmante maison lumineuse et traversante de 105m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 700,572.39

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Rueil-Malmaison
Postcode:	92500
Geplaatst:	15-01-2026

Omschrijving:

Parfaitement implantée à proximité du coeur de ville (quartier des Coteaux), des commerces, des transports et des écoles, cette maison, bien entretenue, séduit par sa clarté et son charme.

Le rez-de-chaussée offre un espace de vie chaleureux : un séjour équipé d'un poêle à granulés, une salle à manger et une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée.

À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bain.

En rez-de-jardin, le garage a été entièrement réaménagé en plusieurs espaces avec notamment une buanderie, des toilettes et du rangement. Une dépendance/studio complète le bien : elle propose ainsi une troisième chambre, un coin dressing et une salle d'eau — idéale pour un adolescent et/ou pour recevoir.

Le jardin de 140 m² arboré, offre un véritable terrain de jeu pour vos projets : espace terrasse à imaginer selon vos envies, une remise à rénover selon vos besoins.

Un stationnement privatif complète ce bien.
Une maison dans un secteur recherché, à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 597 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 576 105 €

Honoraires charge acquéreur : 20 895 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 105 m²
Lot Afmeting: 259 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 398

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700313/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586933

