



Maison 5 pièces - 117m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 210,652.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Déols
Postcode:	36130
Geplaatst:	15-01-2026

Omschrijving:

Située à Déols, proche du cœur de ville et de l'axe menant à Châteauroux, cette maison rénovée des années 1970 offre un cadre de vie confortable. D'une surface d'environ 112 m² habitables, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et d'une véranda isolée, ouvrant sur le jardin, d'un WC indépendant, d'une buanderie, ainsi que d'un bureau pouvant faire office de quatrième chambre. Un garage complète ce niveau. À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec dressing et une avec placard intégré, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La maison est équipée d'une pompe à chaleur air-eau électriques installés en 2022, complétés par un poêle à granulés, assurant un chauffage performant et économique. L'isolation des combles a été réalisée et le bien bénéficie d'un DPE : D. Maison mitoyenne d'un côté, avec accès au jardin de l'autre et stationnement facile devant la maison, en complément du garage. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos. Maison prête à vivre, bien située, à proximité immédiate des écoles, commerces et axes principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 117 m²
Lot Afmeting: 413 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586681

