



Maison familiale spacieuse avec grande terrasse et terrain arboré



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 310,974.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mirambeau
Postcode:	17150
Geplaatst:	15-01-2026

Omschrijving:

À VENDRE – Belle maison de plain-pied avec grand terrain sur la commune de Mirambeau (17)
Située dans un environnement verdoyant, cette maison d'environ 160 m² habitables, édifée sur un sous-sol complet de 130 m², saura vous séduire par ses volumes généreux et sa luminosité.
Elle se compose d'une magnifique pièce de vie d'environ 80 m², baignée de lumière, offrant un espace convivial et chaleureux avec sa belle cheminé.
La cuisine aménagée de 15 m², fonctionnelle, s'ouvre directement sur une vaste terrasse de 264 m², idéale pour profiter pleinement des beaux jours.
L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, d'une superficie comprise entre 12,5 m² et 15 m², toutes équipées de placards intégrés.
Une salle de bains complète, avec douche et baignoire, vient parfaire cet espace.
Le tout est implanté sur un superbe terrain arboré et entièrement clôturé d'environ 8 590 m², offrant intimité et nombreuses possibilités d'aménagement.
Grands volumes
Environnement paisible
Sous-sol offrant de nombreuses possibilités (garage, atelier, stockage...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1983

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 160 m²
Lot Afmeting: 8590 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 114

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585790

