



3P avec jardin 230 m² sans vis-à-vis + box à 10 min du Téléval



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 269,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Valenton
Postcode:	94460
Geplaatst:	15-01-2026

Omschrijving:

En EXCLUSIVITE, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 67 m² avec ses 2 chambres et son bureau, rare sur le secteur, avec un jardin privatif d'environ 230 m², sans vis-à-vis et exposé Ouest : l'idéal pour profiter du soleil en fin de journée et d'un extérieur exceptionnel.

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités (commerces, écoles, services), ce bien bénéficie aussi d'un vrai plus mobilité : à moins de 10 minutes à pied du Téléval, permettant de rejoindre Créteil Pointe du Lac en environ 10 minutes.

Classé D au DPE, un rafraîchissement est à prévoir : c'est le compromis parfait pour celles et ceux qui souhaitent acquérir un bien avec l'esprit maison pour le budget d'un appartement, aux portes de Paris.

Vous bénéficiez d'un box privatif de 15 m², avec accès direct à l'appartement.

Situé dans un secteur calme et recherché, ce bien unique est rare sur le marché. Contactez-moi pour organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 163 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978



Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 67 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579800

