



## Bel emplacement et bonne visibilité !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 69,235.8

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Perros-Guirec
Postcode:	22700
Geplaatst:	15-01-2026

### Omschrijving:

Situé dans le triangle d'or de Perros-Guirec, dans une rue très commerçante et très fréquentée, ce fonds de commerce de prêt-à-porter et accessoires bénéficie d'un emplacement de premier choix, idéal pour développer une activité pérenne et rentable. Le magasin est exploité sous enseigne, offrant une notoriété déjà établie et une clientèle fidèle. Il propose une offre complète hommes, femmes et enfants, ce qui permet de capter une large clientèle locale et touristique. Le magasin dispose d'une surface commerciale de 55 m<sup>2</sup>, complétée par une réserve fonctionnelle permettant le stockage des marchandises. L'ensemble est soigneusement agencé et permet une exploitation immédiate sans travaux. La vitrine offre une excellente visibilité et une mise en valeur attractive des collections. Le loyer mensuel est de 1 600 € dans le cadre d'un bail commercial en cours. Possibilité de droit au bail. Dossier et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 59 000 € HT + 1 300 € TVA, soit 60 300 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 52 500 € HT + 0 € TVA, soit 52 500 € TTC

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (14.86 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422



## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 55 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93887/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 196515

