



## Jolie Arcachonnaise



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,743,738.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	16-01-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante ville d'Arcachon (33120), cette maison offre un cadre de vie idéal entre commerces et plage, idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre de la région. La proximité des commodités facilite le quotidien de ses habitants, tandis que la piscine à débordement ajoute une dimension de luxe à cette propriété. D'une surface habitable de 141 m<sup>2</sup>, cette magnifique maison de 5 pièces et 4 chambres offre un agencement optimal. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon, un séjour, un bureau, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau attenante. Au rez-de-jardin, une cuisine avec coin repas et buanderie sont à disposition. À l'étage, deux chambres, une salle d'eau et une suite parentale offrant une vue imprenable sur le bassin complètent cet ensemble d'exception. N'hésitez à me contacter pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 490 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 90 000 € soit 6,43 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	141 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582197

