



## APPARTEMENT AVEC JARDIN PRIVATIF



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 176,023.21

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pontrieux
Postcode:	22260
Geplaatst:	16-01-2026

### Omschrijving:

Comme si vous aviez une maison, un superbe appartement à découvrir à 20mn des plages et quelques minutes de Pontrieux.<br />Cet appartement de 76m2 avec jardin d'environ 150m2 est dans une petite copropriété libre sans charges (couloir en copropriété pour accès aux pompes à chaleur et aux compteurs d'eau)<br /><br />Il se compose d'un vaste séjour, trois belles chambres, une cuisine, une salle de bain, un WC séparé.<br />Le plus de cet appartement laissant libre choix à ses futurs habitants, un grand grenier avec Vélux neufs offrant ainsi un espace de vie ou des chambres supplémentaires.<br /><br />Menuiseries, électricité, pompe à chaleur neufs, tout à l'égout.<br />Excellent DPE en C.<br />Pas de travaux à prévoir, hormis un rafraichissement général.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 76 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700044/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700044/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1582295

