



restaurant emplacement numéro 1



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 155,600

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Morlaix
Postcode:	29600
Geplaatst:	16-01-2026

Omschrijving:

Implanté à Morlaix depuis 2007, le restaurant Le Taj Mahal est une adresse reconnue, bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle fidèle. Situé dans un secteur dynamique et attractif, à proximité immédiate des axes commerçants et des zones résidentielles, cet établissement profite d'un emplacement stratégique à fort passage. D'une surface d'environ 140 m², le restaurant offre une capacité de 70 couverts en salle, dans une ambiance chaleureuse et authentique, fidèle à l'esprit de la cuisine indienne. Une spacieuse terrasse d'environ 80 places constitue un véritable atout, permettant de maximiser l'activité durant la belle saison et d'augmenter significativement le chiffre d'affaires. L'établissement est vendu clé en main, avec une cuisine fonctionnelle et équipée, une décoration soignée et un agencement optimisé. Bail commercial 3/6/9, avec un loyer mensuel de 1 351 € HT, offrant des conditions locatives cohérentes au regard du potentiel du lieu. Ce fonds de commerce représente une opportunité rare pour un restaurateur souhaitant reprendre une affaire bien implantée. Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 155 600 € HT + 3 112 € TVA, soit 158 712 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 040 € HT + 0 € TVA, soit 140 040 € TTC

Honoraires d'agence : 15 560 € HT + 3 112 € TVA, soit 18 672 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 140 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587055

