



## Biscarrosse plage - Studette - investissement



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 99,900

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biscarrosse
Postcode:	40600
Geplaatst:	16-01-2026

### Omschrijving:

Rare à Biscarrosse Plage !<br /><br />Idéalement située dans un secteur très recherché de Biscarrosse Plage, cette studette bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas de l'océan et à proximité immédiate des commerces. Un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour profiter pleinement de la station.<br /><br />D'une superficie de 13 m<sup>2</sup>, cette studette a été entièrement rénovée avec soin. Elle dispose d'une salle d'eau moderne, équipée d'une grande douche et de WC, offrant un confort optimal.<br /><br />La pièce de vie lumineuse intègre une kitchenette fonctionnelle, pensée pour optimiser chaque espace. Compacte et intelligemment agencée, cette studette offre tout le nécessaire pour un pied-à-terre idéal ou un investissement locatif à forte rentabilité.<br /><br />Un bien rare sur le secteur.<br />À visiter sans tarder.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1995

### Algemeen



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 13 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 341

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700928/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575821

