



PROCHE COMMERCES / JARDIN CLOS / GARAGE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 245,220.76

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouer-sur-Rance
Postcode:	22490
Geplaatst:	16-01-2026

Omschrijving:

PROCHE COMMERCES / JARDIN / GARAGE
Située à 500 m des commerces, maison individuelle de type T4 d'une surface de 88 m² habitable, comprenant :
Au rez-de-chaussée surélevé : séjour/salle à manger de 44m² très lumineux avec cuisine ouverte aménagée, WC
À l'étage : dégagement avec placard, trois chambres, salle de bains
La maison bénéficie également d'un sous-sol complet avec garage d'environ 48 m², ainsi que d'un jardin clos de 520 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 209 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 700 € soit 4,85 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	88 m ²
Lot Afmeting:	577 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 321

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195909

