



## Maison familiale avec une chambre au rez-de-chaussée



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 508,938.16

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Noisy-le-Grand
Postcode:	93160
Geplaatst:	17-01-2026

### Omschrijving:

Située à Noisy-le-Grand (93160), dans le quartier très recherché Rive Charmante, venez découvrir cette maison familiale de 110m<sup>2</sup> (103m<sup>2</sup> loi Carrez). À proximité immédiate des bords de Marne et des écoles, elle offre un cadre de vie idéal. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable espace comprenant :  
• un jardin,  
• une terrasse,  
• une véranda, apportant un espace de vie supplémentaire,  
• un abri de jardin avec électricité,  
• une place de stationnement couverte.  
A l'intérieur, au rez-de-chaussée, vous découvrirez :  
• une chambre, idéale pour une vie de plain-pied,  
• un séjour lumineux  
• une cuisine séparée  
• une salle d'eau,  
• un espace buanderie,  
• des WC séparés.  
À l'étage, la maison dispose de :  
• deux grandes chambres,  
• un bureau, parfait pour le télétravail.  
Cette maison offre également beaucoup de potentiel avec quelques aménagements tels que la possibilité de créer une salle de bains à l'étage, ou bien la création d'une quatrième chambre à l'étage. Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir. Environnement privilégié, calme et verdoyant, à deux pas des promenades le long des Bords-de-Marne, tout en restant proche des commodités et des établissements scolaires, cette maison est idéale pour une famille en quête de tranquillité et de qualité de vie. N'hésitez plus et contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebouwd: 1975

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 110 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 353 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580009

