



## Bureaux idéalement situés



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 211,106.84

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Saint-Ave
Postcode:	56890
Geplaatst:	17-01-2026

### Omschrijving:

SAINT-AVE quartier centre ville<br /><br />Idéalement situés, ces bureaux LUMINEUX exposés SUD et EST d'environ 43 m<sup>2</sup> offrent un agencement fonctionnel, parfaitement adaptés à une activité libérale ou professionnelle.<br /><br />Ils se composent d'une salle d'attente, de deux bureaux distincts, d'un WC indépendant et d'un coin cuisine / rangements.<br /><br />Situés au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 6 lots, pas de syndic professionnel, pas de travaux à prévoir.<br /><br />Bail locatif en cours depuis décembre 2007, reconductible tous les 6 ans, loyer actuel total de 700 € hors charges.<br /><br />Belle opportunité !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 180 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 € HT + 0 € TVA, soit 170 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (6.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1950



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 43 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 85

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701030/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586565

