



## Ici, les espaces se vivent autrement : un bien atypique à réinventer



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 117,231.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Fismes
Postcode:	51170
Geplaatst:	18-01-2026
Omschrijving:	

Vous recherchez une maison qui sort de l'ordinaire et que vous pourrez repenser selon vos besoins ? Ce bien propose une configuration peu commune, idéale pour un projet personnalisé.<br /><br />Située dans un environnement calme de Fismes, à proximité des commodités, cette maison mitoyenne développe environ 104 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 309 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'un garage, d'une place de stationnement et d'une terrasse.<br /><br />Le rez-de-chaussée est dédié à l'espace nuit et aux fonctions pratiques. Vous y trouverez deux chambres, une salle de bains, des WC séparés, un garage, ainsi qu'un dégagement pouvant être aménagé en buanderie ou en espace de rangement.<br /><br />L'étage, accessible uniquement par ascenseur, accueille une grande pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et arrière-cuisine. Cet espace bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre directement sur une deuxième terrasse en hauteur, offrant une vue dégagée sur le jardin.<br /><br />Des travaux sont à prévoir, ce qui permet d'envisager une rénovation à votre image : amélioration énergétique, modernisation des volumes, aménagements sur mesure. Le terrain étant constructible, une extension peut également être étudiée.<br /><br />Un bien atypique, destiné à ceux qui cherchent un projet différent et un budget accessible.<br />Si vous souhaitez découvrir son potentiel, je vous invite à venir la visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



---

## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	104 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	309 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	359
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701129/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701129/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1587655
-----------	---------

