



Gradignan T2 impeccable avec grande terrasse (Environ 30M2)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 226,438.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gradignan
Postcode:	33170
Geplaatst:	18-01-2026

Omschrijving:

Situé à Gradignan (33170), cet appartement se trouve dans un quartier paisible offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces et des transports en commun, il bénéficie d'une localisation pratique pour faciliter le quotidien de ses résidents.

À l'extérieur, cet appartement se distingue par sa place de parking incluse en sous-sol, offrant un confort supplémentaire en termes de stationnement. La présence d'une terrasse constitue un atout non négligeable pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, créant un espace de détente appréciable au sein de la propriété.

À l'intérieur, l'appartement présente une surface habitable de 54 m², comprenant une entrée avec placard menant à un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, une chambre confortable, une salle de bains avec WC séparé, un cellier pratique pour le rangement au quotidien.
On visite ? contact: Lucie Melaine 06 78 72 42 89

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 181 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1299 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



Algemeen

Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 54 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 163

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583730

