



## Maison familiale sur le secteur de la Brède



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 381,676.59

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Brede
Postcode:	33650
Geplaatst:	19-01-2026

### Omschrijving:

Idéalement située au cœur de Cabanac et Villagrains, cette maison de 130 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités  
  
Implantée sur une parcelle de 650 m<sup>2</sup>, elle séduit par ses volumes, sa fonctionnalité et son potentiel pour une vie de famille confortable  
  
Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste salon séjour ouvert, lumineux et convivial, parfait pour recevoir et partager de beaux moments  
  
La maison dispose de trois belles chambres aux volumes généreux, répondant parfaitement aux besoins d'une famille  
  
À l'étage, un bureau complète l'ensemble, idéal pour le télétravail, un espace lecture ou une salle de jeux  
  
Un garage vient renforcer le confort au quotidien  
  
À l'extérieur, le jardin offre un bel espace pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité  
  
Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	130 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 650 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 79

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695148/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1581005

