



IMMEUBLE RAPPORT 13 %



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 3,167,244.36

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pontoise
Postcode:	95000
Geplaatst:	19-01-2026

Omschrijving:

Situé à Ableiges 95 proche CERGY PONTOISE 10 MINUTES, cet immeuble se trouve dans un quartier paisible et attrayant, offrant un cadre de vie agréable tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces, les écoles et les services de santé. De plus, sa localisation permet un accès facile aux activités de loisirs et aux espaces verts, idéal pour les résidents en quête de calme et de nature.

L'extérieur de la propriété présente un vaste terrain de 13332 m², comprenant 200 places de parking, offrant ainsi facilité et confort aux résidents et visiteurs. L'immeuble se distingue par sa construction bien entretenue et son architecture sobre, offrant un ensemble harmonieux et fonctionnel. De plus, la présence d'un hangar de 413 m² et d'une maison de 290 m² complète avantageusement les espaces extérieurs.

À l'intérieur, on découvre un bâti de 1117 m² réparti sur 19 appartements dont 10 sont loués, 6 nécessitant des travaux de rénovation et 3 pouvant être reloués rapidement, offrant ainsi un potentiel certain pour les investisseurs, puis 2 locaux professionnel hangar loué.

Potentiel de 3 terrains supplémentaire louable pour stockage.

Enfin une possibilité de mettre plus de 20 conteneurs louable rapidement.

En résumé cet ensemble rapporte :
-revenu potentiel 30000 euros mensuel soit 360 000 euros annuel
-taxe 8200 euros
Investisseur A votre AGENDA !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 2 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1997



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1117 m²
Lot Afmeting: 13332 m²

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579661

