



A Cognac, maison de charme 2 chambres et jardin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 125,563.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cognac
Postcode:	16100
Geplaatst:	19-01-2026

Omschrijving:

A Cognac, cette charmante maison de 90m2 environ est implantée sur un terrain arboré et fleuri de 324m2 propice à la détente. Elle dispose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec un poêle à granules, d'une grande cuisine s'ouvrant sur une terrasse et le jardin, d'une chambre et d'une salle d'eau. A l'étage, vous retrouvez une chambre et une salle de bains. Des dépendances complètent ce bien.
Les huisseries sont en double vitrage. L'agencement de la maison peut permettre une colocation.
Suite à la nouvelle réglementation DPE en 2026, le DPE aurait une étiquette D.
Une visite 3D vous est proposée. Visionnez-la. Je reste à votre disposition pour des précisions complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	90 m ²
Lot Afmeting:	324 m ²

Room details



Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579258

