



## Maison lumineuse, grand terrain, quartier calme



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 442,262.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Parempuyre
Postcode:	33290
Geplaatst:	19-01-2026

### Omschrijving:

Située à Parempuyre (33290), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et résidentiel, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et commodités. Proche des écoles, commerces et transports en commun, elle séduit par sa localisation pratique et conviviale. La propriété s'étend sur un terrain de 785 m<sup>2</sup>, comprenant 4 places de parking et un garage de 30m<sup>2</sup>. Construite en 1991, cette maison de 108 m<sup>2</sup> s'intègre harmonieusement dans son environnement, offrant un espace extérieur généreux et bien entretenu pour profiter de moments de détente en plein air. L'intérieur de la maison se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Avec 2 toilettes et 2 salles de bain, ce bien offre tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne agréable. Luminosité, fonctionnalité et agencement optimal caractérisent l'espace intérieur, offrant un cadre de vie chaleureux et accueillant pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1991

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	108 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 785 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1585749

