



## Maison à vendre, 3 pièces, Duplex, Golf de Gujan-Mestras



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 345,005.5

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	19-01-2026

### Omschrijving:

Située dans le secteur calme et paisible du golf de Gujan-Mestras, je vous invite à découvrir cette charmante maison à vendre.<br /><br />Au RDC, vous disposerez d'une entrée, un bureau, un séjour avec cuisine ouverte équipée et une salle d'eau avec WC.<br /><br />En empruntant les escaliers, vous accèderez au pallier qui dessert deux chambres avec balcon, une salle de bains et WC séparé.<br /><br />Le tout avec une terrasse privée qui vous offrira une quiétude absolue.<br /><br />Ce bien est idéal pour un investisseur avec un bon rendement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4147 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2002

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 67 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 90 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 278

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Rental details

Furnished: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701197/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701197/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1589188

