



LOCAL DE 139 m² EMPLACEMENT N°1 À BERGERAC



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 387,251.07

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bergerac
Postcode:	24100
Geplaatst:	19-01-2026

Omschrijving:

Situé en plein cœur de Bergerac, sur une rue principale très passante, ce local de 139 m² offre une excellente visibilité et un fort potentiel pour une activité professionnelle, commerciale ou libérale.
Le bien se compose de 6 pièces, permettant une organisation modulable selon vos besoins : bureaux, salles de consultation, espaces de vente, réserves ou salles de réunion.
Points forts :
Emplacement stratégique sur une rue principale
Forte visibilité et passage piéton/véhicules
Surface généreuse de 139 m²
6 pièces offrant de multiples possibilités d'aménagement
Adapté à toutes activités
Ce local représente une opportunité rare à Bergerac, idéale pour développer votre activité ou réaliser un investissement de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 334 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 € HT + 0 € TVA, soit 310 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (7.74 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1980

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 139 m²



Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589146

