



Magnifique Chai rénové avec terrasse et parkings



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 248,779.48

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cognac
Postcode:	16100
Geplaatst:	19-01-2026

Omschrijving:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE
Magnifique chai rénové située à Salles-d'Angles, bénéficiant d'un accès rapide aux axes routiers et d'une implantation donnant sur deux rues, offrant une configuration pratique et agréable au quotidien avec un parking voiture des deux cotés.
Ce bien développe une surface habitable de 142 m² sur une parcelle de 370 m². Il se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte, d'un cellier, ainsi que d'une mezzanine pouvant faire office de bureau, d'espace détente ou de chambre d'appoint.
L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.
À l'arrière, une terrasse et un jardinet complètent l'ensemble, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours.
Rénovation récente? Plain-pied? Double exposition / deux rues? Accès rapide aux axes routiers
Bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012

Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	142 m ²
Lot Afmeting:	370 m ²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 94

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589066

