



Calme, charme et grand potentiel!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 219,198.51

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Tredion
Postcode:	56250
Geplaatst:	19-01-2026

Omschrijving:

Située à Trédion, à quelques pas du bourg, cette maison de 1983 offre un cadre paisible sans vis-à-vis, entourée de vergers. Bâtie sur un terrain de 832 m² agrémenté d'arbres fruitiers et de plantes aromatiques, elle développe environ 120 m² habitables. Elle comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon lumineux prolongé par une véranda donnant un espace de vie confortable de 55m² (plus la véranda de 16m²), trois chambres en rez-de-chaussée, une salle de bain, une arrière-cuisine, ainsi qu'un étage avec chambre et espace aménageable de 33 m². Chauffage électrique complété par un poêle de masse avec accumulateur secondaire pour l'étage, plusieurs placards intégrés, assainissement collectif et fibre installée. Habitable en l'état, la maison nécessite des travaux de rénovation éligibles aux aides MaPrimeRénov' et un rafraîchissement général. Un cabanon complète l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 186 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1983

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	120 m ²



Lot Afmeting: 832 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 280

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588429

