



T4 de 97m2, idéal primo, locatif, mono-propriété



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 200,492.53

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Hennebont
Postcode:	56700
Geplaatst:	19-01-2026

Omschrijving:

BAISSE DE PRIX - ROUTE DE LOCHRIST, entre le Blavet et la vieille ville.

Appartement T4 atypique en rez-de-chaussée. Le bien bénéficie d'une proximité immédiate avec des arrêts de bus et divers commerces comme l'Intermarché.

Cet appartement de 97 m² loi Carrez propose grand séjour-cuisine lumineux de 46m², une chambre parentale de 20m² incluant un dressing et une SDB, deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une SDE. La cuisine (meubles et électroménagers) et la TV dans la chambre sont inclus dans la vente. Expo Sud-Sud/Ouest.

Chauffage au gaz via une chaudière Vaillant de 2014. VMC, Velux électrique dans les chambres. Anciennement une boucherie, le bâtiment a été réhabilité en deux logements distincts, en mono-propriété, chacun bénéficiant de son entrée indépendante.

La mono-propriété = pas de syndic de copro, gérance du bâtiment (toiture et façade) en direct avec les voisins du dessus.

Un garage vient compléter le bien. Le bien présente un bon état général, quelques finitions viendront optimiser son potentiel.

Bien idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

LES POINTS FORTS :

+ Rapport qualité-prix rare

+ Situation géographique

+ Garage

+ Pas de travaux de rénovation

+ Idéal premier achat avec potentiel locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1964



Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 97 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 123

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588420

