



## Livry-Gargan Beau F4 65M<sup>2</sup> sans travaux - DPE D



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 184,237.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Livry-Gargan
Postcode:	93190
Geplaatst:	19-01-2026

### Omschrijving:

Livry-Gargan, secteur Jacob, à 5 mn à pied des commerces, écoles et 15 mn à pied du RER B, je vous propose ce beau F4 de 65m<sup>2</sup> au 3eme étage sur 4.<br />Situé dans une résidence bien entretenue, arborée, avec parking et cave, cet appartement se compose d'une entrée donnant sur la salle à manger salon de 28m<sup>2</sup> baignés de lumière et sans vis à vis, une cuisine équipée indépendante, 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau et wc séparé.<br />Les charges comprennent tout: eau froide, eau chaude, chauffage, entretien espaces verts, parties communes....<br />Un vrai cocon transformable en 3 chambres. Une visite s'impose!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3776 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 65 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701349/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1588392

