



Jolie maison familiale - Performance énergétique optimisée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 936,896.85

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bourg-la-Reine
Postcode:	92340
Geplaatst:	19-01-2026

Omschrijving:

A Bourg-la-Reine, venez découvrir cette jolie maison de 111M², construite en 1930, elle a été entièrement réaménagée, idéalement située dans une rue calme et pavillonnaire, à quelques minutes du centre-ville, RER, écoles et lycée Lakanal, elle bénéficie d'une localisation prisée offrant un cadre de vie agréable pour une famille.
Le RDC offre un double séjour/salle à manger de 30 M² ouvert sur un jardin de 35 M² exposé au sud, une cuisine équipée, rangement et WC. Un bel escalier en bois conduit aux deux étages supérieur composés de 4 chambres lumineuse avec placards, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, WC séparés, 1 bureau. Sous le toit vous bénéficiez d'un grenier accessible, entièrement isolé.
Isolation de la façade nord, charpente et toiture vérifiées récemment. Performance énergétique optimisée facilitant l'obtention d'un emprunt. Cette maison répond a tous les besoins d'une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 795 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	111 m ²



Lot Afmeting: 109 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701423/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587766

