



## jolie maison



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 183,549.99

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Lucquy
Postcode:	08300
Geplaatst:	19-01-2026

### Omschrijving:

Située à Lucquy (08300), cette propriété profite d'un emplacement paisible et charmant, offrant un cadre de vie agréable proche de la nature. La ville propose un environnement calme et familial, tout en restant à proximité des commodités essentielles, idéal pour les résidents en quête de tranquillité. De plus, la maison est facilement accessible, permettant de rejoindre rapidement les commerces locaux.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 248 m<sup>2</sup>, comprenant un garage, une chaufferie ainsi que trois dépendances offrant un espace de rangement supplémentaire.

À l'intérieur, cette maison de 126 m<sup>2</sup> présente un agencement pratique et accueillant.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée menant à une cuisine équipée, un salon spacieux avec salle à manger, une salle de douche avec espace buanderie, ainsi qu'un WC séparé. Un patio ajoute un charme supplémentaire à cette demeure.

À l'étage, on trouve une première chambre avec dressing, une seconde chambre avec salle d'eau attenante.

Enfin, le deuxième étage abrite un grenier isolé, offrant un potentiel d'aménagement intéressant.

En sus il existe un terrain de 395m<sup>2</sup> juste derrière la maison non attenant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 126 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 248 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 284

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701470/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586560

