



## Belle maison de caractère !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 101,815.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Virey-sous-Bar
Postcode:	10260
Geplaatst:	19-01-2026

### Omschrijving:

Idéalement située à environ 23 km de Troyes et 6 km de Bar/Seine, à VIREY-SOUS-BAR, cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible au sein d'une commune typiquement champenoise et offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts, ses commerces et services essentiels (maternelle et primaire avec cantine, médecin, boulangerie...) et sa proximité avec la nature environnante. <br /> D'une surface habitable de 102 m<sup>2</sup> sur un terrain de 161 m<sup>2</sup>, cette maison de 4 pièces comprend 3 chambres, 2 WC et 2 salles de bains réparties sur deux niveaux. <br /> Le rez-de-chaussée est composé : d'une entrée sur la cuisine avec accès à la cour, d'un salon/salle à manger très agréable et lumineux disposant d'une cheminée à insert, d'une salle d'eau avec douche et WC. <br /> À l'étage, on trouve un palier desservant les 3 chambres (dont 2 en enfilade), une belle salle de bains, et un WC indépendant. <br /> Une cave voûtée, un puits, un préau avec remise et une petite cour intérieure complètent cet ensemble offrant confort et fonctionnalité. <br /> Fenêtres en bois double vitrage. Tout à l'égout. <br /> Cette maison offre un cadre de vie confortable pour une famille ou tout acheteur en quête de quiétude. <br /> À bientôt pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 102 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 161 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584167

