



Maison à vendre, 67 m², 3 pièces, Gujan-Mesrtras



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 345,005.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	19-01-2026

Omschrijving:

Je vous propose cette nouvelle maison à vendre, d'environ 67 m² habitables, située dans le quartier très agréable du Golf de Gujan-Mestras.

La maison se compose d'une entrée, un bureau, séjour avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC.

Vous disposerez à l'étage de deux chambres avec balcon, une salle de bains et un second WC indépendant.

Vous pourrez profiter et apprécier toutes les prestations du Golf telles que la piscine, le restaurant, le green de 18 trous, etc...

Un arrêt du bus à l'entrée sera également à votre entière disposition à heures fixes pour vous emmener et vous rapprocher du centre-ville, la gare, les ports et tous les commerces de proximité.

Ce bien répondra à toutes vos attentes et sera idéal pour un très bon rapport locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4229 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2002

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 67 m²
Lot Afmeting: 100 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 275

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580949

