



## Maison à vendre, Gujan Mestras, 4 pièces, 77 m<sup>2</sup>.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 345,005.5

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	19-01-2026

### Omschrijving:

Venez découvrir cette maison traditionnelle en duplex à vendre, nichée en plein coeur du Green du Golf de Gujan-Mestras.<br /><br />Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec un très beau séjour lumineux, une kitchenette équipée, cellier et WC indépendant.<br /><br />L'espace nuit de l'étage dispose de deux chambres avec balcon, un bureau et de deux points d'eau avec douche, baignoire et WC.<br /><br />Vous apprécierez le calme et la zénitude absolue que vous offre ce bien. La terrasse ensoleillée saura combler vous et vos convives. <br />Vous pourrez également profiter de tous les aménagements et agréments du golf comme le restaurant, le club house, la piscine et sans oublier d'aller parcourir ce 18 trous superbement entretenu. Idéal pour vos périodes de vacances estivales et/ou pour en faire de la location avec un rendement et un remplissage assuré.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3778 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2002

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 77 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 40 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1580941

