



## Maison de ville 5 chambres avec jardin et dépendances supplémentaires



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 266,381.8

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Blaye
Postcode:	33390
Geplaatst:	19-01-2026

### Omschrijving:

Sur la commune de Blaye, en plein cœur du centre ville et à deux pas de La Citadelle, venez découvrir cette grande maison T6 en pierre distribuée sur trois niveaux.<br />Vous bénéficierez donc des commodités de la vie en centre-ville et pourrez profiter de tous les services disponibles.<br />Disposant d'un jardin privatif ainsi que de multiples dépendances attenantes et non attenantes, vous aurez la possibilités d'augmenter votre espace habitable afin de recevoir votre famille au complet, vos amis de passage ou pour investir dans du rendement locatif.<br />La maison principale, composée de cinq chambres dont un studio et offrant un potentiel supplémentaire, pourra dès le départ accueillir une grande famille en concédant quelques travaux d'aménagement intérieurs.<br />Cette maison lumineuse, aux multiples évolutions n'attend plus que votre visite pour vous ouvrir la voie sur votre projet immobilier.<br />Deux garages, indispensables en centre-ville, vous permettront de sécuriser vos véhicules et de stocker toutes vos affaires.<br />Un bien idéal pour les familles nombreuses ou recomposées ayant besoin d'espace, et plus encore.<br />À visiter sans tarder.<br />Pour une meilleure réactivité l'appel téléphonique reste essentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 227 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	172 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	553 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	226
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574801

