



Maisons de campagne avec dépendances



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 235,697.32

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Seglien
Postcode:	56160
Geplaatst:	19-01-2026
Omschrijving:	

Située dans la charmante commune de Séglien (56160), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, propice à la tranquillité et à la détente. Nichée dans un cadre naturel préservé, cette maison offre un accès facile aux commodités locales tout en étant à proximité de la nature. Les habitants de Séglien apprécient la qualité de vie offerte par ce village breton, avec ses paysages pittoresques et ses sentiers de randonnée accessibles à quelques pas de la propriété.

Cette spacieuse maison de 186 m², répartie sur 7 pièces, elle vous accueille, salle de séjour avec cheminée ouverte de 44 m², salon avec cheminée ouverte de 32 m², une cuisine aménagée de 18 m².

A l'étage sur plancher bois, palier, un couloir qui dessert quatre chambres (13/14/17/21 m²), wc, salle de bains.

Seconde maison de 80 m² qui se compose : une salle de séjour avec une cuisine ouverte de 41 m², salle d'eau, wc.

A l'étage, deux chambres, salle de bain, wc. Chauffage électrique, fosse individuelle.

Cette propriété offre des espaces de vie confortables et fonctionnels pour toute la famille. Dotée de deux habitations distinctes de 186 m² et 80 m², ainsi que de dépendances (40 et 60 m²), d'un garage de 41 m² et d'un puits, cette propriété sur un terrain de 4110 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'utilisation. Idéale pour les amateurs d'espace, de nature et de tranquillité, cette maison à Séglien représente une opportunité exceptionnelle pour ceux en quête de sérénité en milieu rural.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 500 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 6
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 265 m²
Lot Afmeting: 4110 m²

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 525

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93904/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196446

