



TOULHARS T4 105m2 avec garage et jardin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 660,673.8

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Larmor-Plage
Postcode:	56260
Geplaatst:	19-01-2026

Omschrijving:

Vue mer & beaux volumes – une belle opportunité à saisir à Larmor-Plage
Et si votre quotidien commençait chaque matin face à la mer ?
Cet appartement de caractère de 105 m² offre bien plus qu'un simple lieu de vie : une véritable expérience. Dès l'entrée, les volumes généreux et la lumière plein sud créent un effet "waouh" immédiat. Le séjour, sublimé par une belle hauteur sous plafond, s'ouvre sur un balcon avec une vue mer omniprésente... un spectacle vivant, du lever au coucher du soleil.
L'agencement a été pensé pour allier confort et fonctionnalité :
Deux chambres confortables
Un bureau idéal pour télétravailler
Une mezzanine avec une vue imprenable sur la rade de Lorient et la citadelle de Port-Louis
Chaque espace respire la luminosité, l'ouverture et une sensation de liberté rare sur le secteur.
À l'extérieur, véritable atout coup de cœur : un jardin privatif de plus de 100 m². Un luxe exceptionnel pour un appartement, parfait pour se détendre, recevoir ou profiter des beaux jours en toute intimité.
Un garage fermé de 25 m² complète ce bien, pour un confort de vie au quotidien.
Un bien unique, élégant et authentique, destiné à ceux qui recherchent une adresse privilégiée, avec vue mer, extérieur et volumes... avant qu'il ne soit trop tard.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 563 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 545 000 €
Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,3 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Gebouwd: 1953

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 105 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194012

