Maison - 115m^2 - Plouaret

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 256,294.47

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouaret
Postcode:	22420
Geplaatst:	19-01-2026

Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Cette maison rénovée offre un cadre de vie idéal pour une famille. Elle se situe à deux pas du bourg, des commerces, de l'école et de la gare TGV. Un emplacement pratique et recherché.

Retrouvez l'intégralité des informations, des photos, les plans de la maison et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo.

L'entrée s'ouvre sur des espaces lumineux et fonctionnels. La cuisine indépendante de 20 m^2 est parfaite pour les repas en famille. Le salon/séjour de 21 m^2 crée une atmosphère chaleureuse. Une pièce arrière accueille la buanderie, un WC et donne accès au garage de 20 m^2 avec porte automatique.

À l'étage, deux grandes chambres de 20 m^2 offrent confort et luminosité. La salle d'eau moderne avec WC complète ce niveau.
Au dernier étage, un espace polyvalent de 14 m^2 et un grand dressing de 11 m^2 peuvent facilement devenir une chambre supplémentaire ou un espace de travail.

À l'extérieur, le jardin clos, arboré et fleuri crée un véritable havre de paix. Il comprend un abri de jardin de 20 m^2 et un local technique.

La maison profite de prestations récentes : pompe à chaleur, huisseries modernes, porte d'entrée blindée, porte de garage électrique. Une salle d'eau supplémentaire peut être créée au rez-de-chaussée.

? La route en façade offre une accessibilité très pratique, tout en laissant l'intérieur et le jardin parfaitement au calme.
Une maison rénovée, confortable et sécurisante, idéale pour une vie familiale paisible au cœur du Trégor.

Contactez nous dès maintenant pour découvrir cette belle opportunité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

Gebouwd:	1930

Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	115 m^2
Lot Afmeting:	542 m^2

Room details

Total rooms:	8
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	196

Building details

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	3

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/QAYM-T55951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	WI_c57547