



Maison de charme en pleine nature avec 11,6 ha de terrain



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 350,872.94

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mauleon-Licharre
Postcode:	64130
Geplaatst:	20-01-2026

Omschrijving:

Maison de charme en pleine nature avec 11,6 ha de terrain dans un triangle de 15kms entre Navarrenx, Mauléon, Saint-Palais et à proximité du chemin de St Jacques de Compostelle. Amoureux de la nature, des grands espaces et du calme absolu ? Cette propriété vous ouvre ses portes pour un projet de vie authentique, à la campagne, loin de toute nuisance.
Cette maison du XIXe siècle (1880) bénéficie d'un environnement isolé, bucolique et sans aucun vis-à-vis.
L'accès se fait par un chemin privé d'environ 200 à 300 mètres, bordé de bois de chaque côté, qui vous guide jusqu'à la maison — une vraie entrée en matière vers la quiétude et le dépaysement.
La maison développe environ 193 m² habitables, avec de beaux volumes répartis sur 2 niveaux et 7 pièces principales, dont : un séjour chaleureux de 41 m² aux poutres apparentes avec poêle à bois, une cuisine équipée de 8 m², s'en suit une vaste pièce de 57 m² avec une seconde entrée, à aménager selon vos besoins et accès à la grange attenante faisant office de buanderie avec un potentiel d'aménagement ou de stockage de 47m² sur chaque niveau.
À l'étage : 4 chambres (entre 12 et 15 m²), un dressing de 11 m², une salle d'eau de 5 m² et des toilettes séparées. Le terrain de 11,6 hectares, composé de prairies et de bois, est un véritable écrin naturel, idéal pour : vos animaux : chevaux, chiens, volailles.... Vos projets d'autonomie, d'éco-vie ou d'accueil ou simplement pour vivre au rythme de la nature, en toute liberté. Présence d'un enclos pour chiens, un poulailler, et suffisamment d'espace pour laisser place à tous types de projets verts ou animaliers.
? Assainissement individuel à revoir (non conforme)
? Classe énergie D, rare pour une maison ancienne : chauffage bois et gaz, chaudière 4 ans, simple vitrage
? Aucun voisin direct, aucun vis-à-vis, aucun bruit parasite : le calme est total
Cette maison séduira tous ceux qui rêvent d'un lieu de vie paisible, d'un retour à l'essentiel ou d'un projet en harmonie avec l'environnement. Une propriété qui mérite d'être découverte ! Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-moi sans



attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1883

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 193 m²

Lot Afmeting: 111620 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582277

