



Superbe maison moderne avec piscine



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 583,976.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Audenge
Postcode:	33980
Geplaatst:	20-01-2026

Omschrijving:

Coup de coeur assuré pour cette superbe villa à Audenge. Cette maison se trouve dans un cadre privilégié, proche du centre ville, des commerces, des écoles et à 5 min du port d'Audenge et de la plage de Graveyron. Elle est composée d'un beau séjour lumineux de 40m², une belle cuisine ouverte, toute équipée haute gamme. Vous trouverez 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau. Une salle de bain avec sa baignoire et sa douche italienne complète ce bien. Le tout sur une parcelle de 600 M² cloturée, avec sa piscine et une jolie terrasse carrelée. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 499 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 3,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 2020

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	93 m ²
Lot Afmeting:	600 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 26

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580409

