



## Appartement rénové avec DPE C



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 196,457.27

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Longjumeau
Postcode:	91160
Geplaatst:	20-01-2026

### Omschrijving:

Appartement situé à Longjumeau proche des commerces, des écoles jusqu'au lycée ,à quelques minutes à pieds de la gare T12. <br />Cet appartement d'environ 69m<sup>2</sup> offre: <br /><br />• Une cuisine récemment équipée ouverte par une verrière sur le séjour<br />• Le séjour a un accès sur le balcon d'environ 6m<sup>2</sup><br />• Deux chambres avec rangements<br />• Une salle d'eau récente<br />• WC indépendant<br />• Cellier<br /><br />Les plus de cet appartement: <br /><br />• Une cave à l'étage <br />• Un emplacement privatif de parking<br /><br />Les atouts de cet appartement :<br />• Copropriété sécurisée<br />• Balcon avec vue dégagée<br />• Idéal pour famille ou investisseurs<br />• Appartement totalement rénové<br />• DPE C

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 350 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2581 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973

### Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 69 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 7

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 122

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697569/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573888

